

法律相談票(土地・建物明渡)

1. ご相談者様について

記入日 (フリガナ)	平成 年 月 日	性別	生年月日(和暦)	年齢
お名前		男・女	(S・H) 年 月 日	
ご住所	〒 都・県 市・町・村			
連絡先	自宅		FAX	
	携帯		E-mail	

2. 明渡対象不動産の情報を可能な範囲でご記入ください。 (明渡対象不動産が複数ある場合は②の欄をご利用ください)

	対象不動産①	対象不動産②
住居表示		
地番表示(登記上の表示)		
所有者	<input type="checkbox"/> ご相談者様と同一の名義 <input type="checkbox"/> ご相談者様とは別の名義 ()名義	<input type="checkbox"/> ご相談者様と同一の名義 <input type="checkbox"/> ご相談者様とは別の名義 ()名義
占有者の氏名		
占有者の住所	〒	〒
占有者の電話番号		
占有者の勤務先		

3. 占有者と賃貸借契約を締結していますか

- 有
 (建物賃貸借契約 ・ 借地契約)
 無

4. 賃貸借契約書類の有無

- 有
 無

5. 賃貸借期間はどのように定められていますか

【 年 月 日 ~ 年 月 日 】

6. 賃料(地代)額はおいくらですか

【 月額 円 】

7. 明渡しを求める理由についてお聞かせください

明渡しを求める理由	① 賃料・地代の不払い ・ ② 賃借権の無断譲渡・無断転貸 ・ ③ 無断増改築禁止特約違反 ・ ④ 契約期間満了 ・ ⑤ 合意解約あり ・ ⑥ その他	
①賃料(地代)不払いの場合	年 月 日～ 年 月 日迄→合計 円	
②賃借権の無断譲渡・無断転貸の場合	譲受・転借人氏名： 時期 年 月～ 年 月	
③無断増改築禁止特約違反の場合	特約の内容	
	無断増改築の内容	
④契約期間満了の場合	催告 有 (年 月 日催告) / 無	
⑤合意解約ありの場合	合意書 有 / 無	
⑥その他の場合(できるだけ具体的にご記入ください)		

8. 占有者と直接の賃貸借契約がない場合、考えられる占有者の占有権限はなんですか

転貸借 使用貸借 地上権 不法占有

その他(具体的に)

9. 相手方が対象不動産を処分(売却等)してしまう危険はありますか 有 / 無

危険ありの場合のその根拠

10. 相手方が対象不動産の占有を第三者に移転してしまう危険はありますか 有 / 無

危険ありの場合のその根拠

--

11. その他予め弁護士に伝えておきたいことがあればご記入ください

--